

## COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Provincia di Bologna

### **SCHEMA DI CONVENZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 55 DEL 25/10/2006, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, COMPARTO 82BIS, TRA IL COMUNE DI CALDERARA DI RENO E DE MATTEIS ANNA ED IMMOBILIARE FRIGNANESE SRL.**

L'anno 2018 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ davanti a me \_\_\_\_\_  
Notaio iscritto nel ruolo notarile di \_\_\_\_\_ tra il Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Responsabile del  
Settore Governo e Sviluppo del Territorio del Comune di Calderara di Reno, e la Sig. \_\_\_\_\_, nata  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ la Società Immobiliare Frignanese srl P.I. \_\_\_\_\_, legalmente  
rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ in qualità di proprietari, si conviene e si stipula quanto segue, fermo restando che la presente  
Integrazione è parte integrante della Convenzione già con Deliberazione Consiliare n. 55 del 25/10/2006 ed  
è vincolante per il Comune dal momento della sua stipula mentre è impegnativa per il Soggetto Attuatore  
fin dal momento della sua sottoscrizione e presentazione al Comune al fine della sua approvazione da parte  
del Consiglio Comunale unitamente alla Variante del progetto urbanistico;

#### **Premesso**

- che le sotto elencate proprietà e ditte:
  - \_\_\_\_\_, Immobiliare Frignanese srl di seguito chiamati soggetto attuatore in qualità di proprietari dei terreni siti in Calderara di Reno, hanno presentato un Progetto Urbanistico;
- Che la \_\_\_\_\_ è proprietaria delle aree ubicate ad Est dell'ambito e che devono essere cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale ( recepimento Art. 18 del POC ) per consentire il cambio di destinazione delle aree verdi pubbliche presenti all'interno del lotto 18 che a seguito della variante diventano verde privato;
- che il Progetto Urbanistico in argomento interessa un'area destinata a zona B3 dal P.R.G. vigente, e regolamentata dall'art. 20 delle relative N.d.A. con obbligo di strumento attuativo di iniziativa privata per complessivi mq. 23.862 circa di superficie territoriale, da redigersi e attuarsi secondo le previsioni dello strumento urbanistico generale sopra citato;
- che i soggetti attuatori, in proprio o tramite i loro legali rappresentanti, hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella convenzione precedentemente redatta e nella presente integrazione ai sensi dell'art.22 della L.R. 47/78 così come previsto dall'art.25 della L.R. 47/78 ;
- che sull'aspetto tecnico-urbanistico della soluzione presentata si è espressa favorevolmente la Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 14/01/2005;
- Allegato A) alla deliberazione consiliare n. 55 del 25/10/06
- che il Piano Particolareggiato è stato depositato presso la Segreteria del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Calderara di Reno per trenta giorni interi e consecutivi dal 23/02/2006 al 25/02/2006 ai sensi dell'art.25 della L.R. 47/78 e successive modifiche e integrazioni;

- che nei trenta giorni successivi al compiuto deposito sono pervenute n. 2 osservazioni;
- che il Consiglio Comunale, visto anche il parere della competente Commissione Consigliare ha controdedotto le osservazioni ed opposizioni ed ha approvato il Piano Particolareggiato in oggetto con deliberazione n° 55 del 25/10/2006 esecutiva in termini di legge;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

ART.1 - Le premesse formano parte integrante della presente convenzione generale.

#### **ART.2 - CONTENUTI DELL'INTEGRAZIONE AL PROGETTO URBANISTICO**

L'intervento consiste nell'includere nell'ambito l'area DOT\_E, già individuata e censita NCEU di Bologna, Comune di Calderara di Reno al Foglio 44 mappali 600 e 278. Tale area è posta sul confine Est dello stesso e viene inclusa al fine di attuare la previsione di DOT\_E, coordinata con le dotazioni dell'ambito stesso e di cui la manutenzione del verde è a carico del soggetto attuatore.

Tale inclusione scaturisce dall'esigenza del soggetto attuatore di trasformare due aree precedentemente assegnate a verde pubblico ed ubicate all'interno del lotto 18 costituenti la corte dei fabbricati preesistenti del lotto.

Elenco Tavole di Variante:

- TAVOLA 1 – PLANIMETRIA GENERALE PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO
- TAVOLA 2 - PLANIMETRIA GENERALE PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE
- TAVOLA 3 - PLANIMETRIA GENERALE RAPPRESENTAZIONE DEGLI INTERVENTI IN VARIANTE

Contestualmente alla ridefinizione delle aree verdi, nella presente integrazione viene richiesto dal soggetto attuatore che le destinazioni d'uso del Fabbricato "C" inserito nel Lotto 18, attualmente classato C2, potranno avere come destinazione d'uso ammessa, oltre al residenziale già previsto nel PPIP anche la classe C1 ( Art. 12 PPIA).

#### **ART.3 - OBBLIGHI DEL "SOGGETTO ATTUATORE".**

Il "Soggetto Attuatore" nella persona di ....., ai sensi dell'art.28 della Legge 17.08.1942 N.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'art.25 della L.R. 47/78, si obbliga per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere l'area di terreno censita al N.C.E.U. della Provincia di Bologna, Comune di Calderara di Reno, Foglio 44, mappale 600 e mappale 278. Il "Soggetto Attuatore" garantisce che le aree da cedere, sono libere da pesi, vincoli, livelli, servitù, diritti reali altrui ed affitti agricoli.

Data.....

Letto, approvato e sottoscritto.

LA .....

**IMMOBILIARE FRIGNANESE Srl**

IL SOGGETTO ATTUATORE

IL COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Il Responsabile del Settore